

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 58 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2101,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2101,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35508	1,41
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30830	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4677	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	37989	1,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26409	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11580	0,46
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3782	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3782	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38978	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38978	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			191581	7,60
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			103655	4,11
1.1.	Уборка территории в зимний период			80439	3,19
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2393,80	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28148,69	1,12
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	8637,48	0,34
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5169,50	0,21
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	36089,08	1,43
1.2.	Уборка территории в летний период			12802	0,51
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	5613,89	0,22
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2719,23	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4469	0,18
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10414	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			23721	0,94
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15193,37	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8117,87	0,32
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	410	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2449	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	16368	0,65
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45388	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			127125	5,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			64456	2,56
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	25215,60	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			25215,60	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	101235	4,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26972	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		74263	2,95
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		45829	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45829	1,82
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		504117	19,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		260552	10,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		243565	9,66

проверка прибора учета за счет аренды - 25164,96 руб.

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова